

1 165 000 €

**Achat maison de caractère**

**Surface : 145 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1600 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1989**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

3 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

2 parkings

**Informations légales**

1 165 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



### Maison de caractère Valbonne

Maison provençale de caractère située proche du village de Valbonne dans un quartier très prisé et calme, sur deux niveaux avec une exposition au sud. En rez-de-jardin : entrée, wc invités, chambre parentale, séjour, salle à manger, cuisine américaine ouvrant sur terrasse couverte, et une buanderie. À l'étage un palier desservant : un bureau, deux chambres partageant une salle de bains avec wc. La propriété comprend un beau terrain plat de 1600 m<sup>2</sup> (une seule restanque) avec une possibilité de construire une piscine.

Document non contractuel - 18/10/2025

